



Maja Buhin <info@buhinlaw.com>

Gradnja Centra za starije osobe Đurđevac - obavijest o dugu podizvođača

4 messages

Jadranka Švaco <jadranka.svaco@djurdjevac.hr>
To: "marko@buhinlaw.com" <marko@buhinlaw.com>
Cc: "info@buhinlaw.com" <info@buhinlaw.com>

Wed, Feb 11, 2026 at 9:47 AM

Poštovani,

vezano uz dostavljenu Obavijest o dugu podizvođača, odnosno nepodmirenim dugovanjima za izvršene radove na gradnji zgrade Centar za starije osobe Đurđevac, obavještavamo Vas da je između Grada Đurđevca i trgovačkog društva TEKTON CONSTRUCTION d.o.o. sklopljen Ugovor o javnoj nabavi radova: GRADNJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – CENTAR ZA STARIJE OSOBE.

Budući da u Ugovoru o javnoj nabavi radova: GRADNJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – CENTAR ZA STARIJE OSOBE nema nominiranih podizvođača SHADOW PROJECT d.o.o. niti ENERGOTEHNIK d.o.o., s predmetnim trgovačkim društvima Grad Đurđevac nema ugovorni odnos i nikakve obveze prema njima.

Napominjemo, da Grad Đurđevac svoje ugovorne obveze prema izvođaču radova trgovačkom društvu TEKTON CONSTRUCTION d.o.o. izvršava redovno sukladno zaključenom Ugovoru.

Lijepi pozdrav,



Jadranka Švaco, dipl.iur.

Pročelnica Službe ureda gradonačelnika

Gradska uprava Grada Đurđevca

Stjepana Radića 1, 48 350 Đurđevac

T: 048/811-052, 099 2143 197

mail: jadranka.svaco@djurdjevac.hrwww.djurdjevac.hr

Marko Duilo <marko@buhinlaw.com>
To: Jadranka Švaco <jadranka.svaco@djurdjevac.hr>, info@tekton-zg.hr, "bartolovic.danijel@gmail.com"
<bartolovic.danijel@gmail.com>

Fri, Feb 13, 2026 at 5:18 PM

Poštovani,

zahvaljujemo se na Vašem odgovoru, no primjećujemo kako Vam glavni izvođač i stručni nadzor pokušavaju prikriti određene činjenice na način da Vam ne odgovaraju izravno na postavljeno pitanje već odgovaraju opisom uobičajenog postupanja na gradilištu, a čime prikrivaju bitne činjenice. Stoga smo u cc ovog razgovora dodali kontakt izvođača i nadzornog inženjera.

Moramo priznati kako smo iznenađeni ponašanjem glavnog izvođača i stručnog nadzora. Naime, građevinska knjiga koju Vam dostavljamo u prilogu ustupljena nam je od strane naše stranke pa se postavlja pitanje od kuda je naša stranka pribavila građevinsku knjigu za nevezani projekt, ako u istome nije sudjelovala? Dapače, naša stranka je bila u aktivnom kontaktu sa osobama iz društva Tekton constructions, a kao dokaz tim tvrdanjama u prilogu dostavljamo "screenshot" email komunikacije naše stranke i gospodina Mihaela Tutića iz društva Tekton constructions.

U odnosu na vaše navode, točno je kako se naša stranka nigdje ne pojavljuje "u papirima" i to isključivo iz razloga organizacije poslovanja glavnog izvođača društva Tekton construction d.o.o.. Naime, isti je za određene radove na vašem objektu angažirao društvo Shadow project d.o.o., a koje je pak angažiralo našeg klijenta, a koji je svoje obveze uredno ispunio. Konkretno, upravo građevinsku knjigu za elektrotehničke radove je izradio naš klijent, a koju knjigu je ovjerio glavni izvođač Tekton construction d.o.o. Za navedeno imamo veću količinu dokaza, od pristutnosti radnika na gradilištu, pa preko komunikacije sa ostalim sudionicima u gradnji sve do podmirenja određenih troškova našoj stranci.

U konačnosti, ovu činjenicu možemo i lako utvrditi putem ovog e-maila, molim stručni nadzor i glavnog izvođača koji su u cc ovoga maila da izravno, pod materijalnom i krivičnom odgovornošću odgovore na sljedeće pitanje:

1. Je li društvo ENERGOTEHNIK d.o.o., Ivanić grad, Petari 25, OIB: 65322859333 (ranije ELECTO TEAM FILIP j.d.o.o. OIB: 65322859333) sudjelovalo u gradnji Centra za starije osobe Đurđevac?

U slučaju izostanka pisanog odgovora na ovaj upit od strane izvođača ili stručnog nadzora dobiti ćete potvrdu naših navoda. U slučaju lažnog iskaza bilo kojeg od sudionika, biti ćemo primorani pokrenuti sve odgovarajuće postupke radi zaštite prava naše stranke.

Radi razjašnjenja svih okolnosti, predlažemo sastanak između predstavnika Investitora, glavnog izvođača, stručnog nadzora, predstavnika društva Shadow project d.o.o. te naše stranke.

Kolegijalno predlažemo, radi zaštite interesa grada Đurđevca, da se ne vrše daljnje isplate glavnom izvođaču sve do razjašnjenja svih okolnosti ovog slučaja, s obzirom da postoji realna opasnost da grad Đurđevac kao investitor u konačnosti bude odgovoran za nepodmireni dug podizvođaču.

S poštovanjem,

[Quoted text hidden]

mag.iur Marko Duilo

mob. 095/839-0239

Odvjetnički ured Maja Buhin

Kneza Borne 14, 10 000 Zagreb

tel. 01/551-4487 **mob.** 095/5161-752

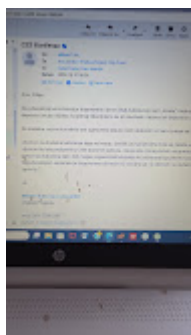
@: info@buhinlaw.com

@: odvjetnica.maja.buhin@gmail.com

OIB: 41221802880

IBAN: HR5123400091160457841

2 attachments



e-komunikacija CZS Đurđevac.jpg

141K



Centar za starije osobe Đurđevac - Građevinska knjiga_ELEKTRO_10-25_obrađeno.pdf

2064K

Danijel Bartolovic <bartolovic.danijel@gmail.com>
To: Marko Duilo <marko@buhinlaw.com>
Cc: Jadranka Švaco <jadranka.svaco@djurdjevac.hr>, info@tekton-zg.hr

Fri, Feb 13, 2026 at 5:35 PM

Poštovani,

nastavno na Vaš mail i traženje upoznajem Vas sa činjenicom da nemam potrebu odgovarati ovakvom vrstom komunikacijskog kanala prema osobama koji nisu sudionici na premetnom gradilištu.

S poštovanjem,

Danijel Bartolović
Mobitel: 097/ 64 69 899
E-pošta: bartolovic.danijel@gmail.com

[Quoted text hidden]

Marko Duilo <marko@buhinlaw.com>
To: Danijel Bartolovic <bartolovic.danijel@gmail.com>
Cc: Jadranka Švaco <jadranka.svaco@djurdjevac.hr>, info@tekton-zg.hr

Fri, Feb 13, 2026 at 6:07 PM

Poštovani,

investitor je svakako jedna od osoba koja ima pravni interes da bude upoznata sa bitnim činjenicama na gradilištu te bi vaša dužnost svakako morala biti odgovoriti Investitoru na ovako postavljeno pitanje. Pogotovo onda kada poznavanje određenih činjenica može imati materijalnopravne posljedice za Investitora ili druge uključene. Osim toga, ne odgovaranje je često i odgovor sam po sebi. Da se ovdje zbilja radi o društvu koje Vam je nepoznato na ovom gradilištu, sasvim je sigurno da nitko od uključenih ne bi imao niti najmanjeg problema to jasno i odgovoriti.

Također, napominjem kako ovo nije izolirani slučaj koji imamo sa društvom Tekton constructions d.o.o., i na drugim gradilištima imamo situaciju da su angažirani podizvođači kojima nisu podmireni računi i koji su "slučajno" izostavljeni iz bilo kakvih građevinskih dnevnika. S obzirom da naša stranka želi cijelu ovu situaciju riješiti mirnim putem, još nismo poduzimali druge pravne radnje, no u slučaju izostanka bilo kakvog konstruktivnog rješenja, u veoma kratkom roku ćemo pokrenuti parnične postupke protiv uključenih, kao i druge postupke, ovisno o postupanjima uključenih.

S poštovanjem,

[Quoted text hidden]